Rhenen, 12-08-2026

Geacht raadslid, wethouder,

Hierbij willen wij nogmaals onze bezwaren tegen de huuropzegging van de locatie van hondenschool Canis Cunerae te Remmerden duidelijk maken.
Hiervoor brengen wij de volgende argumenten naar voren.
Alle onderstaande zaken en vragen zijn al eens per e-mail aan het college van B&W en de gemeenteraad gestuurd, maar deze verkozen er totaal niet op te reageren.

1. “Even doorpakken en netjes oplossen”.
   Dit waren de woorden van de wethouder over het voorgenomen plan van opzeggen huur van hondenschool Canis Cunerae.
   Nu verstaan wij, en onze vrijwilligers, en onze leden, en onze cursisten, iets anders onder “netjes oplossen”.
   Zeker met onze historie van 25 jaar conform afspraak non-profit honden opvoeding, training, en sport in Rhenen.
   En dit allemaal met meer dan 12 vrijwilligers, stageplaatsen, en sociaal netwerk, waar je als gemeente Rhenen eigenlijk zuinig op zou moeten zijn?
   Als men, zoals het er nu schijn van heeft, vanaf het begin al van plan was om Canis Cunerae van deze plek op Remmerden te weren, dan was het netjes geweest om vanaf het begin in samenwerking met Canis Cunerae naar een vervangende plek op zoek te gaan.
   Zeker omdat, met alle startmoeilijkheden bij deze locatie, de gemeenteraad zelf aan het college van B&W de opdracht heeft gegeven “om het in orde te maken”.
   Hondenschool Canis Cunerae heeft veel geld, maar nog veel meer moeite geïnvesteerd in het inrichten van deze locatie, aanschaf trainingsmaterialen, de opleidingen, en haar niveau, wat zo allemaal met een gemeentelijke hamerklop teniet wordt gedaan.
   De Gemeente Rhenen heeft de mond vol van democratische inspraak, luisteren naar de burgers, samenwerking, en participatie. Nu alleen in “hondenzaken” nog in de praktijk toepassen. Graag wilden wij nogmaals samen met de gemeente Rhenen voor de derde keer naar de Rijdende Rechter, dit om te bezien of de gang van zaken wel “netjes” genoemd mag worden. De Rijdende rechter heeft de wethouder hiervoor ook uitgenodigd, deze gaf alleen aan daar geen trek in te hebben.

2. Rhenen zit financieel in zwaar weer en moet daarom de locatie van Canis Cunerae verkopen waarmee men 1.200.000 euro hoopt binnen te halen die men in de algemene reserve kan doen. Kortom, men heeft het geld wat dit gaat opbrengen hard nodig.
   Dat is iets anders dan wat in de pers staat.
   https://www.ad.nl/rhenen/miljoenenmeevaller-voor-rhenen-maar-daar-schiet-gemeente-niet-veel-mee-op~ac56ba9b/
   Buiten het feit dat, wat wij willen voorstellen, wanneer Canis Cunerae inkrimpt naar bv 3000 meter dan is dit geen vermogensverlies, grond wordt immers steeds meer waard. En misschien bestaat Canis Cunerae niet eeuwig, of vindt men i.s.m. de Gemeente Rhenen t.z.t. een andere locatie.

Verder willen wij hier ook vermelden dat de ruim 1700 hondenbezitters d.m.v. de hondenbelasting ook een beste bron van inkomsten zijn voor de gemeente Rhenen.
En al merken wij dat er, gezien de gang van zaken in de Rhenense hondenwereld, steeds meer verzet is tegen deze belasting, met elkaar brengen wij ieder jaar toch ruim 1,5 ton voor de algemene pot op. Statistisch gezien zou dit dus meer moeten zijn, zie Novum.
Er is dus onder hondenbezitters steeds meer verzet tegen deze gang van zaken.
Een gemeente krijgt de burgers die hij verdient.

3. Rode contour, Natura 2000, en NN-gebied.
   Bij de opdracht van de Rhenense gemeenteraad om “het in orde te maken” van onze locatie Remmerden waren er bij de gemeente Rhenen zelf veel onduidelijkheden wat betreft vergunningen en procedures. Zoveel zelfs dat het vele malen duurder werd dan afgesproken en wij de Rijdende Rechter ingeschakeld hebben.
   Ook nu weer is schijnbaar e.e.a. niet duidelijk of mist men de kennis van zaken, want als er door de wethouder met “even doorpakken” en “snel en makkelijk oplossen” 100.000 euro gereserveerd moet worden voor inhuur projectleider en procedure voor iets wat makkelijk te regelen zou moeten zijn, is dat kennelijk toch niet “snel en makkelijk”.
   Feit is wel dat onze locatie en het naastgelegen bosje, die beide eigenlijk bedoeld waren voor uitbreiding Remmerden (maar dit mocht niet van de provincie), in eerste instantie binnen de rode contour vielen. Toen Canis Cunerae haar ogen hier op had laten vallen viel het opeens buiten de rode contour. Later viel het er weer binnen. Nu is het bosje naast ons opeens NN-gebied. Het verandert bijna waar je bijstaat.
   Feit is ook dat Canis Cunerae bij haar start op locatie Remmerden (ruim10 jaar geleden) aan de gemeente Rhenen het advies gaf om, gezien haar behoefte aan uitbreiding van industrie ruimte, gelijk met de procedure voor het bosje (ruim 2000 meter) aan de gang te gaan. Misschien dat het dan nu na ruim 10 jaar gelukt zou zijn?
   Verder wil de Gemeente Rhenen haar industriegebieden uitbreiden, Remmerden met meer dan 5 ha. Een ambitieus plan waarmee wij haar veel succes wensen.
   Daar zullen wat problemen op de weg liggen, met namen het feit dat deze grond nu agrarisch en het stukje naast ons NN-gebied is. Hierbij zal de “natuurwaarde” gecompenseerd dan wel vervangen moeten worden. Dit zal een hele lange procedure vergen, en misschien moet men dan wel weer een projectleider inhuren, een boel geld uitgeven.
   Wellicht is het dan een idee om dit NN-gebied te realiseren aan de rand van de geplande uitbreiding van Remmerden zodat de reeën en de wolf hier ruimte hebben om doorheen te dartelen in plaats van naast ons terrein.
   In ieder geval een zaak die aandacht behoeft en eens uitgezocht zou moeten worden.

4. Netcongestie Remmerden
   Voor het bestaande industrieterrein Remmerden is er zeker tot 2029 een netcongestie.
   En als men de voorgenomen uitbreiding van 5 a 6 ha beziet zal dit zonder vooruitplannen zeker ook het geval zijn.
   https://bedrijvenkringrhenen.nl/bedrijventerrein-remmerden-in-rhenen-is-afgekondigd-als-netcongestie/
   Men wil dan de aansluiting van Canis Cunerae gebruiken voor de uitbreiding van 5000 meter.
   Deze aansluiting is nu 3 x 25 amp die men zou willen uitbreiden naar 3 x 60 amp.

Als dit gezien de netcongestie al zou kunnen is dit voor een bedrijfsoppervlakte van 5000 meter belachelijk weinig en moet men zich gaan afvragen of dit bedrijf dan soms met kaarsverlichting zou moeten gaan werken.
Maar voor ieder aangedragen probleem heeft de gemeente Rhenen wel een oplossing, een geitenpaadje, daarvoor heeft men natuurlijk een projectleider aangesteld.
Een energy hub! Interessant, elektro, een beetje mijn vakgebied, even induiken.
https://www.derijnpost.nl/lokaal/maatschappelijk/1243500/samenwerking-moet-stroomnet-remmerden-ontlasten
Als men een beetje in deze materie duikt, wat navraag doet bij ex technici en collega's die deze dingen leveren en installeren, is al snel duidelijk dat deze dingen bedoeld zijn om pieken op te vangen, tijdelijk een overschot van bijvoorbeeld zonnepanelen op te slaan, te bufferen en zo ook wat kosten te besparen.
Maar nooit ter vervanging van de normale stroomaansluitingen! Dit is dus nooit een langdurige oplossing voor de netcongestie op Remmerden, zeker niet met de geplande uitbreidingen!
Verder kost deze "oplossing", dit geitenpaadje, de gemeenschap 383.000 euro aan subsidiegeld en de deelnemende ondernemers op Remmerden ook nog eens 383.000 euro.
Naast de aanpassingen aan eigen netwerk en infra want het is natuurlijk niet draadloos he?
Ook hier weer in ieder geval een zaak die aandacht behoeft en eens uitgezocht zou moeten worden.

5. Willen uitbreiden, koffiedik kijken, en/of bij de borrel verkregen informatie?
   Volgens het college van B&W is de vraag naar industrie terrein/ruimte groot en wil men bedrijven vanuit Rhenen naar Remmerden verplaatsen om daar ruimte voor woningen te maken. Zie:

Bestuurlijk Voorstel raad, punt 1

Datum	:	11 maart 2025
Behandelaar	:	Jelte Bloemzaad
Zaaknummer	:	1191810
Portefeuillehouder	:	D. Poortinga

En dan met name de inleiding en Argumenten punt 1.1
Dan rijst hier allereerst de vraag op, welke bedrijven wil men vanuit de kern verplichten te verhuizen, en hoe komt men aan deze informatie? Koffiedik, of is het wishful thinking?
Vooral omdat op de officiële Rhenense gemeentepagina van de Rijnpost pas op 1-7-2026 de oproep aan bedrijven kwam om eventuele uitbreidings of verhuizingsplannen via Rhenen.nl/behoefte of via een QR-code kenbaar te maken.
Dit terwijl de plannen om de huur op te zeggen van Canis Cunerae t.b.v. bedrijfsplek op Remmerden al vele maanden eerder gemaakt waren.

Hieruit blijkt dat men de vraag naar uitbreiding op Remmerden eigenlijk nog nooit officieel onderzocht. Dat helemaal nog niet bekend is of men dat wil en/of kan.
Een eigenschap van een ondernemer is dat deze altijd wel wil uitbreiden, maar of dit ook kan daarvoor vele factoren en omstandigheden gelden.
Als men dit al niet duidelijk in kaart heeft gebracht dan wordt men straks met de verdere 5 a 6 ha aanvraag van uitbreiding Remmerden weer gewoon afgewezen!

Het vermoeden rijst hier dat men met “bang dat het bedrijfsleven elders gaat kijken”, verwijst naar onze oude buurman, de Hendi, die is verhuisd naar de Klomp.
Ik wil dan ook met zeer grote nadruk vermelden dat dit niet aan Canis Cunerae heeft gelegen. Canis Cunerae was al snel met deze ondernemer overeengekomen dat wij ruim 3/5 van ons terrein zouden afstaan t.b.v. de Hendi. Een van de voorwaarden was dan wel dat de Gemeente Rhenen met een procedure van een gedeelte van “het bosje” aan de gang zouden gaan zodat wij uiteindelijk, na verloop van tijd, weer ongeveer 3000 meter tot onze beschikking zouden hebben. Een boel werk, overlast voor ons en onze cursisten, maar wij hebben het bedrijfsleven nooit in de weg willen zitten. Nu mag U zelf invullen waar wij of de Hendi geen medewerking verkregen.

6. Iedereen heeft recht op toegang tot onderwijs en sport.
   En ik zou hierbij willen toevoegen, hondenonderwijs/opvoeding en hondensport.
   Er is veel beroering in de “hondenwereld”, veel negatiefs over hondenpoep, bijtincidenten en overlast.
   Maar de hondenwereld is ook in beweging, hondenopvoeding en bewust huisdier houden is een hot item.
   De verplichting tot het volgen van een honden opvoedingscursus zit er toch echt aan te komen.
   Het enige wat nog een beetje in de weg zit is aan welke criteria de opleiding voor zowel de opleiders/hondenscholen, dan wel opvoedingscursus moet voldoen.
   De diverse (commerciële) instituten liggen daarover nog een beetje in de clinch.
   Canis Cunerae heeft zich daar al jaren op voorbereid door haar eigen mensen een opleiding bij diverse instituten te laten volgen. Zowel t.b.v. de opvoeding, als sport.
   Ik kan dan ook met enige trots zeggen dat wij in onze regio vooroplopen wat betreft ervaring en kennis, om van onze non-profit instelling maar te zwijgen.
   Wij zijn dan ook als enige in de regio zeer laagdrempelig, voor alle hondenrassen, ook HR.
   Helaas zie je met het bekend worden van de genomen beslissing van huuropzegging Canis Cunerae dat de commerciële bedrijfstak daar gelijk haar kansen meent te zien en daar met een aanbieding van online puppycursus van 10 lessen, of opvoedingslessen a 50 euro per half uur in duikt. Is dit dan echt in Rhenens belang?
   https://www.gelderlander.nl/rhenen/drempel-voor-sporten-en-bewegen-in-rhenen-een-stuk-hoger-dan-twee-jaar-geleden~a3feadec/

7. Van zaken die BOEM kunnen doen op Remmerden.
   Als (H)ondernemer op Remmerden zie ik als ik een beetje rondrijd diverse zaken die akelig BOEM kunnen doen.
   Wij hebben zelf natuurlijk een calamiteitenplan en ik ga ervan uit dan de andere bedrijven hier hun zaakjes ook goed voor elkaar hebben.
   Desalniettemin vraag ik mij af waar bij echte grote calamiteiten bijvoorbeeld een calamiteiten helikopter goed zou kunnen landen.
   Daarbij kan ik natuurlijk gelijk een antwoord geven, op onze locatie van 3000mtr is er plek zat om veilig te landen. En toegang is met ons altijd te regelen.

8. Als bijlage voorstel 3000 meter t.b.v. Canis Cunerae op Remmerden.